



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY PUSTOSTANU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Narol z siedzibą w Narolu przy ul. Bohaterów Września 1939 r. pod numerem 38, 37-610 Narol, podaje do publicznej wiadomości wymieniony poniżej lokal mieszkalny (pustostan) przeznaczony do sprzedaży, zatwierdzony przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 06.12.2021 r. w *Wykazie nieruchomości do sprzedaży na podstawie art. 40a ustawy lasach* i ogłoszonych w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych nr 1/2022 (349).

| Lp. | Nadleśnictwo Obręb leśny Oddział pododdział | Nazwa obrębu ewidencyjnego Gmina Adres nieruchomości | Numer ewidencyjny działki Numer KW Sąd rejonowy Pow. działki (m ²) | Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania |
|-----|--|--|--|---|
| 1. | Narol Narol 149-g-00 | Narol Miasto Narol ul. Bohaterów Września 1939r., nr 42/4, 37-610 Narol | 1809/6 PR1L/00052320/4 Lubaczów | Lokal w budynku mieszkalnym sześciopokładowym (udział we współwłasności budynku 12717/12766), wraz z garażem – pomieszczenie przynależne |

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi 353 800,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset zł 00/100),

Podstawa prawna:



1. Art.40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz.U.2021 r. poz. 1275), zwana dalej „ustawą”.
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie, oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz. U. z 2013 roku poz. 1206), zwanym dalej „rozporządzeniem”

Zamiar nabycia przedmiotowego lokalu (pustostanu) pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 Ustawy, mogą zgłaszać w formie pisemnego wniosku w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, ogłoszenia w BIP LP oraz w prasie tj. 21.03.2022 r..

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu lokalu i niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a Ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 Ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty opisane w punkcie 2 mogą być składane w formie oryginałów lub kopii. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „stwierdzam za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w zaklejonych kopertach z opisem „Zakup lokalu mieszkalnego (pustostan) w miejscowości Narol, ul. Bohaterów Września 1939r. nr 42/4” w sekretariacie Nadleśnictwa Narol z siedzibą w Narolu, ul. Bohaterów Września 1939 r., nr 38, 37-610 Narol, lub przesłać pocztą. Za datę





złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby Nadleśnictwa. Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia wpłynie tylko jeden wniosek, to sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia. W przypadku złożenia większej ilości wniosków, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony zgodnie z przepisami rozdziału 4 Rozporządzenia.

Dodatkowe informacje można uzyskać u Sekretarza Nadleśnictwa od poniedziałku do piątku w godz. 7:15 – 15:15 pod nr telefonu 664 715 230.

Hubert Balicki
Nadleśniczy

