

Narol, 15.04.2024 r.

Zn.spr.: S.2217.1.2024

## OGŁASZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA NAJEM / DZIERŻAWĘ BUDYNKU GOSPODARCZO – MAGAZYNOWEGO WRAZ Z GRUNTEM W MIEJSCOWOŚCI NAROL

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Narol z siedzibą w Narol; 37-610 Narol, ul. Bohaterów 19 Września 1939 roku 38

NIP: 7930002244, REGON: 650016727,

reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Narol – Robert Stankiewicz

zaprasza do udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym na najem lub dzierżawę budynku gospodarczo-magazynowego i gruntu niezbędnego na korzystanie z budynku przy ul. Bohaterów 19 Września 1939 roku, nr 26, 37-610 Narol, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Narol.

### 1. Dane dotyczące przedmiotu przetargu

Przedmiot przetargu	Gmina, obr. ewid.	Rodzaj zabudowy	Nr inwent.	Pow. użytkowa budynku [m <sup>2</sup> ]	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek	Adres leśny
Budynek	Narol, Narol	budynek gospodarczo-magazynowy	104/1072	46,75	2504	-	-	04-18-1-01-153-b-00
Grunt w otoczeniu budynku i pod budynkiem	Narol, Narol	-	-	-	2504	0,0093	Br-PsIV	04-18-1-01-153-b-00

**Budynek to obiekt wolnostojący, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa – 46,75 m<sup>2</sup>, kubatura – 153 m<sup>3</sup>. Zakres przedmiotu przetargu obejmuje również grunt pod budynkiem i w jego otoczeniu niezbędny do korzystania z budynku. Powierzchnia gruntu, na wniosek Oferenta, może zostać zwiększona.**

### 2. Czas trwania umowy

Umowa zostanie zawarta **na czas nieokreślony**.



### **3. Warunki najmu/dzierżawy.**

Ogólne warunki najmu lub dzierżawy w przypadku, gdy oferent jest zainteresowany dzierżawą przedmiotu przetargu na cele prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, reguluje Zarządzenie nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Narol z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, najmu za budynki i budowle oraz grunty, nieruchomości zabudowane tymi budynkami i budowlami na terenie Nadleśnictwa Narol.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PR1L/00036937/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy, Wydział Ksiąg Wieczystych w Lubaczowie.

Nieruchomość nie jest obciążona długami, prawami osób trzecich ani innymi ograniczeniami.

Podatek od nieruchomości oraz wszelkie inne opłaty związane z najmem nieruchomości ponosić będzie „Najemca”.

Stawka czynszu zgodnie z zarządzeniem podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

Okres wypowiedzenia umowy wynosić będzie 3 miesiące bądź za porozumieniem stron.

### **4. Warunki udziału w przetargu:**

Oferty mogą być składane przez osoby fizyczne i przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą wpisanych do odpowiedniego rejestru ewidencji i niemających zadłużenia w Nadleśnictwie Narol.

### **5. Wadium**

Nadleśnictwo Narol nie wymaga wniesienia wadium.

### **6. Termin i miejsce składania ofert**

Forma złożenia oferty:

- osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Narol: ul. Bohaterów 19 Września 1939 roku 38, 37-610 Narol z dopiskiem: „Oferta na najem / dzierżawę budynku gospodarczo-magazynowego o nr inw. 104/1072 wraz z gruntem w Narolu” – nie otwierać do 30.04.2024 r., godziny 9:00.
- korespondencyjna: na adres Nadleśnictwo Narol, ul. Bohaterów 19 Września 1939 roku 38, 37-610 Narol z dopiskiem: „Oferta na najem / dzierżawę budynku gospodarczo-magazynowego o nr inw. 104/1072 wraz z gruntem w Narolu” – nie otwierać do 30.04.2024 r., godziny 9:00.

Termin składania ofert: do 30.04.2024 r., do godziny 9:00.

W przypadku przesłania oferty przez kuriera lub pocztą, liczy się data dostarczenia do nadleśnictwa. Przetarg wygra osoba oferująca najwyższą stawkę czynszu najmu łącznie. W przypadku uchylania się od podpisania umowy przez Oferenta, który złożył ofertę z najwyższą ceną, umowa zostanie podpisana z kolejnym Oferentem, którego oferta opiewa na



najwyższą kwotę. Ustala się, że przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował stawkę równą bądź wyższą od wywoławczej.  
**Okres związania ofertą wynosi 30 dni od dnia otwarcia ofert.**

### **7. Stawki wywoławcze czynszu najmu lub dzierżawy:**

Zgodnie z Zarządzeniem j.w. minimalne stawki netto za przedmiot przetargu wynoszą:

1. Najem:
  - za budynek gospodarczo magazynowy 4,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c
  - za grunt – 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c
2. Dzierżawa:
  - za budynek gospodarczo magazynowy 5,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c
  - za grunt – 10,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c

Nadleśnictwo Narol zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty, jeżeli Oferent zaoferuje cenę najmu poniżej w/w stawki wywoławczej. Przedstawiona w ofercie stawka za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku gospodarczo-magazynowego, gruntu zostanie pomnożona przez ilość metrów powierzchni użytkowej.

### **8. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30.04.2024 r o godz. 9:00 w siedzibie Nadleśnictwa Narol, ul. Bohaterów 19 Września 1939 roku 38, 37-610 Narol

### **9. Kryteria wyboru oferty:**

Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny (100%).

### **10. Elementy składowe pełnego pliku oferty.**

Oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy.

### **11. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości**

Dodatkowych informacji odnośnie wymienionej nieruchomości można uzyskać w biurze Nadleśnictwa Narol od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Osoby do kontaktu: Marcin Wilczyński, Małgorzata Stopyra tel: 664 715 230.

## 12. Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Mapa pogładowa.
3. Zarządzenie nr 7 Nadleśniczego Nadleśnictwa Narol z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, najmu za budynki i budowle oraz grunty, nieruchomości zabudowane tymi budynkami i budowlami na terenie Nadleśnictwa Narol.
4. Dokumentacja fotograficzna.

Zatwierdzam:

Robert Stankiewicz  
Nadleśniczy