

**Zarządzenie nr 7
Nadleśniczego Nadleśnictwa Narol
z dnia 20 lutego 2023 r.
w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, najmu
za budynki i budowle oraz grunty, nieruchomości zabudowane tymi budynkami
i budowlami na terenie Nadleśnictwa Narol**

Znak spr.: N.0210.2.7.2023

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.) i § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statusu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego lub najmu oraz ceny wywoławcze w przetargach na oddanie w dzierżawę lub najem budynków i budowli wraz z gruntem zabudowanym tymi budynkami lub budowlami oraz wchodzącym w skład nieruchomości objętych umową dzierżawy lub najmu dla podmiotów zewnętrznych nie związanymi ze SP, PGL „Lasy Państwowe”:

Lp.	Przedmiot dzierżawy/najmu	Stawka netto w zł	Cel dzierżawy/najmu
Budynki i budowle			
1.	Budynek garażowy/gospodarczy/niemieszkalny	4,00 zł/m ² /m-c	Garażowanie pojazdów/ cele składowe/inne cele
2.	Budynek garażowy/gospodarczy/niemieszkalny	1,00 zł/m ² /m-c	Budynki służące gospodarce łowieckiej
3.	Budynek garażowy/gospodarczy/niemieszkalny	5,00 zł/m ² /m-c	Prowadzenie działalności gospodarczej
4.	Budynek/lokal mieszkalny	6,00 zł/m ² /m-c	Na cele mieszkaniowe
5.	Pokój gościnny	65,00 zł/1nocleg	Nocleg
6.	Wiata	0,50 zł/m ² /m-c	Cele składowe
7.	Wiata	1,00 zł/m ² /m-c	Prowadzenie działalności gospodarczej
Grunty, nieruchomości			
1.	Grunty zabudowane	1,00 zł/m ² /rok	Grunty pod i w otoczeniu budynków i budowli objętych umowami najmu
2.	Grunty zabudowane	0,50 zł/m ² /rok	Grunty objęte umowami najmu na cele składowe



3.	Grunty zabudowane	10,00 zł/m ² /rok (za grunt o powierzchni do 999 m ²)	Grunty pod i w otoczeniu budynków i budowli objęte umowami dzierżawy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
		7,00 zł/m ² /rok (za grunt o powierzchni od 1000 m ² do 1499m ²)	Grunty pod i w otoczeniu budynków i budowli objęte umowami dzierżawy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
		5,00 zł/m ² /rok (za grunt o powierzchni od 1500 m ² do 2000m ²)	Grunty pod i w otoczeniu budynków i budowli objęte umowami dzierżawy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
		3,00 zł/m ² /rok (za grunt o powierzchni powyżej 2000 m ²)	Grunty pod i w otoczeniu budynków i budowli objęte umowami dzierżawy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 2

1. W przypadku wzrostu „wskaźnika wzrostu cen towarów i usług” za rok poprzedni, powyższe stawki będą corocznie waloryzowane (bez konieczności zmiany umowy) o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.
2. Do stawek czynszu za dzierżawę lub najem zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. W przypadku przeznaczenia przedmiotu dzierżawy lub najmu :
 - 3.1. W trybie bezprzetargowym dla umów obowiązujących, objętych zgodą Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Krośnie ze wskazaniem na kontynuację dzierżawy, najmu, a wymagających aktualizacji stawek, stawki czynszu określone w §1 są stawkami minimalnymi i mogą zostać podwyższone na podstawie negocjacji ceny,
 - 3.2. W trybie bezprzetargowym dla umów najmu dla osób fizycznych i prawnych nie zamierzających prowadzić działalności zarobkowej, w tym oświatowej, kulturalnej i opiekuńczej przed zawarciem umowy najmu uzyskać zgodę Regionalnego Lasów Państwowych w Krośnie. Stawki czynszu określone w §1 są stawkami minimalnymi i mogą zostać podwyższone na podstawie negocjacji ceny. W przypadku zamiaru prowadzenia działalności niezarobkowej: oświatowej, kulturalnej, opiekuńczej stawki czynszu mogą zostać obniżone o 50%.
 - 3.3. W trybie przetargowym lub konkurencyjnym stawki czynszu określone w §1 należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.
4. Stawek ustalonych w §1 niniejszego zarządzenia nie stosuje się w przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym podmiotem dzierżawy, najmu, mającej za przedmiot te same nieruchomości, o ile wcześniej stawka czynszu określona w wyniku





- postępowania przetargowego jest wyższa od stawek ustalonych w niniejszym zarządzeniu.
5. W przypadku wygaśnięcia obowiązującej umowy dzierżawy lub najmu z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą, opłaty za bezumowne korzystanie pobierane będą jak określono w umowie ostatnio obowiązującej.

§ 3

1. Traci moc Zarządzenie nr 33 Nadleśniczego Nadleśnictwa Narol z dnia 28 września 2022 r. w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu dzierżawnego, najmu za budynki i budowle oraz grunty, nieruchomości zabudowane tymi budynkami i budowlami na terenie Nadleśnictwa Narol.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Hubert Balicki
Nadleśniczy

